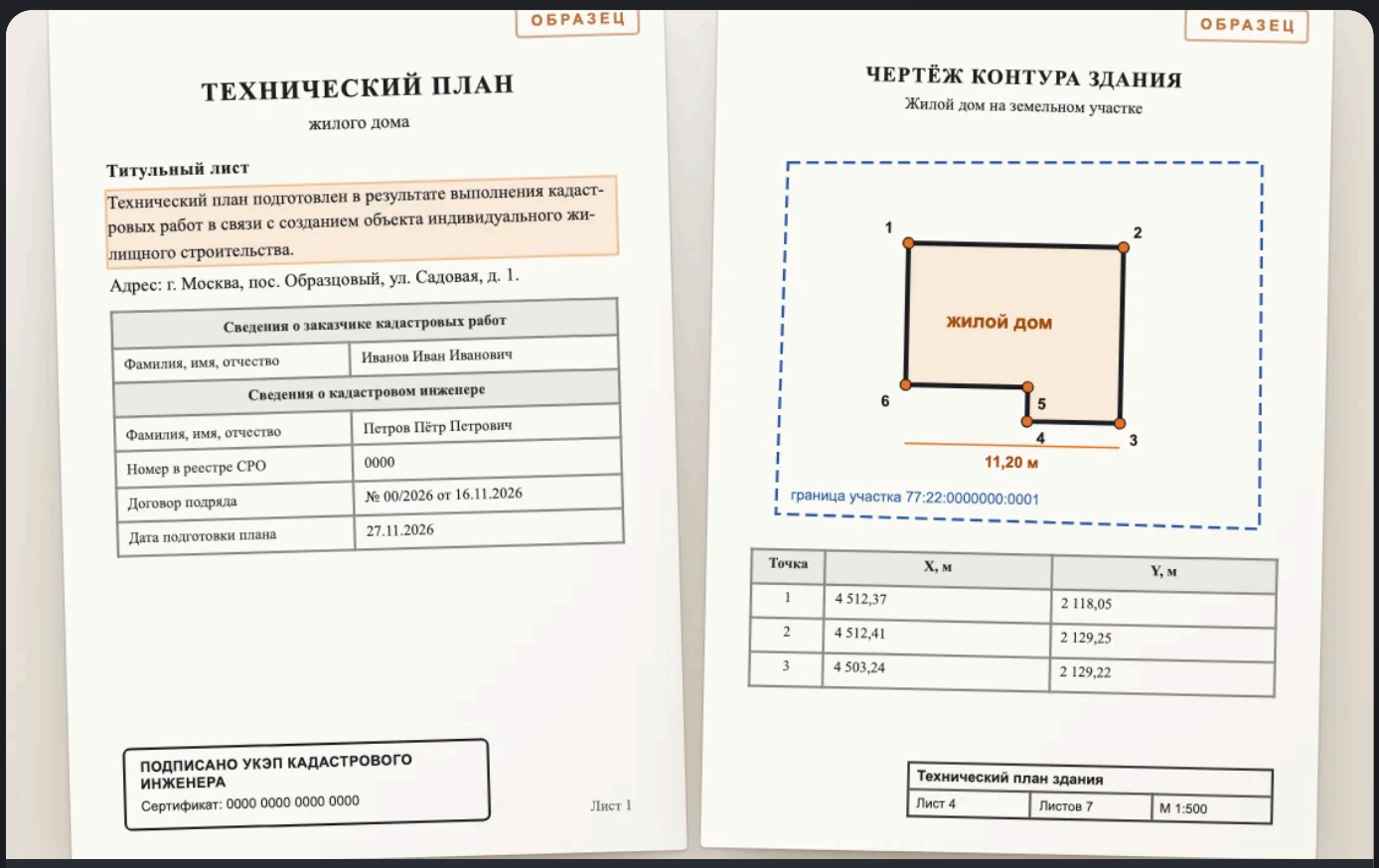
ГИД ДЛЯ КЛИЕНТОВ · НОЯБРЬ 2026

Стоимость технического плана в Москве

Сколько стоит план квартиры, дома, нежилого помещения и здания, от чего зависит цена и какие пошлины платят отдельно.



Образцы: титульный лист технического плана и чертёж контура жилого дома

01 Цены по видам

02 Что влияет на цену

03 Почему цены разные

04 Как мы работаем

от 13 500 ₽
технический план квартиры

1 день
на смету по вашим документам

400+
объектов зарегистрировали

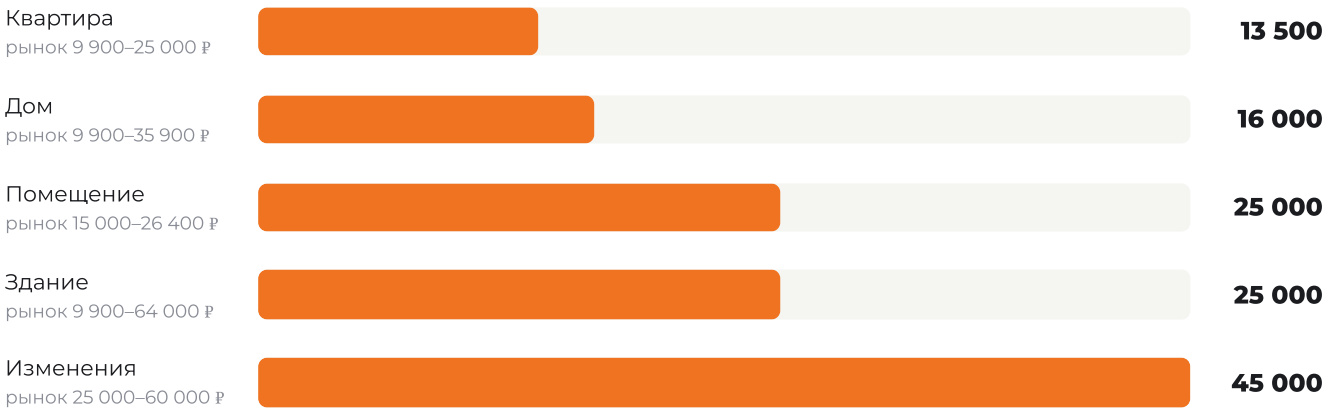
01 Цены по видам объектов

Наши цены стоят на середине рынка Москвы. В цену входят выезд, обмеры, план в XML и подача в Росреестр.

Сколько стоит план у нас

Вид объекта	Цена от	Что поднимает цену
Квартира, машино-место	**13 500 ₽**	площадь больше 100 м²
Жилой или садовый дом, баня, гараж	**16 000 ₽**	этажи, выезд за МКАД
Нежилое помещение	**25 000 ₽**	площадь, число комнат
Нежилое здание	**25 000 ₽**	площадь, этажи, корпуса
Перепланировка, реконструкция, часть здания	**45 000 ₽**	объём изменений, сверка с проектом

Разброс цен на рынке Москвы



Цены «от» семи компаний Москвы, МосгорБТИ с выездом, 14.11.2026. Справа медиана, это наша цена

Госпошлина в 2026 году, ст. 333.33 НК РФ

Действие	Организации	Физические лица
Учёт нового объекта без регистрации права	**22 000 ₽**	**2 000 ₽**
Учёт и регистрация права одновременно	**66 000 ₽**	**6 000 ₽**
Учёт изменений: площадь, планировка	**2 000 ₽**	**1 000 ₽**
Дом на участке под ИЖС, ЛПХ, сад: учёт / учёт с правом	**по общим ставкам**	**700 / 1 000 ₽**

02 Что влияет на цену

Четыре причины, из-за которых сумма бывает выше минимальной.

Площадь

Инженер считает метры по обмерам на месте, с округлением до 0,1 м².

прил. 2 к приказу П/0393

Документы

Если закон не требует проекта и разрешений, сведения берут из декларации.

ч. 11 ст. 24 218-ФЗ

Участок

Учёт здания приостановят, если в ЕГРН нет границ участка под ним.

п. 21.2 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ

Срок

План за 5 дней вместо 10 стоит дороже. Срок и цену указывают в договоре подряда.

ст. 708 и 709 ГК РФ

Путь от сметы до выписки

ШАГ 1
Смета

1 день

Смотрим выписку и проект, называем цену и срок.

ШАГ 2
Выезд и обмеры

1–2 дня

Инженер меряет объект в удобный для вас день.

ШАГ 3
Технический план

3–5 дней

Готовим план и сверяем его со сведениями ЕГРН.

ШАГ 4
Подача

1 день

Электронно, ехать в Росреестр или МФЦ не нужно.

ШАГ 5
Учёт в ЕГРН

5–10 рабочих дней

Учёт 5 дней, с правом 10. При приостановке исправляем план.

ПОДГОТОВКА	ПОДАЧА	РОСРЕЕСТР
5–8 дней	→ 1 день	→ 5 дней на учёт

рабочие дни, без приостановки: 11–14, с регистрацией права 16–19

Дом по дачной амнистии

Что нужно для учёта

До 1 марта 2031 года жилой или садовый дом на участке для садоводства, ИЖС или ЛПХ в границах населённого пункта ставят на учёт по техплану, если дом подходит под параметры ИЖС: до трёх надземных этажей, не выше 20 м. Если право на участок не внесено в ЕГРН, нужен ещё документ на землю. Уведомления о стройке не нужны, сведения берут из проекта или декларации.

ч. 12 ст. 70 218-ФЗ

Какая госпошлина

Гражданин платит 700 ₽ за учёт или регистрацию права и 1 000 ₽, если их делают одновременно.

подп. 24 и 24.1 п. 1 ст. 333.33 НК РФ

03 Почему цены отличаются в разы

План квартиры в Москве стоит от 10 до 25 тысяч рублей. Разница почти всегда в том, что входит в сумму.

01

Выезд отдельно

В МосгорБТИ обследование квартиры стоит 13 800 ₽ сверх цены плана

→ спросите, входят ли обмеры

02

Только файл

Подавать план в Росреестр придётся самим

→ спросите про подачу

03

Исправления за доплату

Если учёт приостановили из-за ошибки в плане

→ закрепите доработку в договоре

План без выезда обходится дороже. Площадь для техплана определяют по натурным измерениям (п. 2 прил. 2 к приказу П/0393). Если её взяли из старых бумаг, учёт могут приостановить до трёх месяцев (п. 7 ч. 1 и ч. 2 ст. 26 218-ФЗ), а без исправления откажут (ст. 27). Работу тогда оплачивают второй раз.

Что прислать для точной сметы

- **Выписка из ЕГРН**
  Или кадастровый номер объекта и участка.
- **Адрес и площадь**
  Хватит примерной цифры и числа этажей.
- **Цель плана**
  Новый объект, перепланировка, раздел, ввод.
- **Проект или разрешение**
  Если закон их не требует, возьмём сведения из декларации.
- **Поэтажный план БТИ**
  Старые чертежи и экспликация, если есть.
- **Границы участка**
  Есть ли они в ЕГРН, видно по выписке.
- **Желаемый срок**
  Срочный заказ стоит дороже обычного.
- **Кто заявитель**
  Гражданин или организация: от этого зависит пошлина.

После перепланировки помещения в многоквартирном доме заявление об учёте направляет орган, который её согласовал, в Москве Мосжилинспекция. Технический план готовим для этого пакета (ч. 1.10 ст. 19 218-ФЗ).

Пришлите выписку или адрес: за один рабочий день назовём точную цену.

t.me/keogroup_ru

04 Как работает KEO GROUP

Одна сумма за работу от сметы до выписки из ЕГРН.

	Самый дешёвый вариант	С KEO GROUP
Цена	Часто без выезда, обмеров и подачи, их считают потом	Выезд, обмеры, план, подача и сопровождение учёта в одной сумме
Исходные документы	Неясно, хватит ли проекта или нужна декларация	Говорим, что нужно, и запрашиваем недостающее
Подача	Организации по общему правилу подают только электронно, с усиленной квалифицированной подписью	Подаём электронно, без вашего визита
Если учёт приостановили	Исправление плана оплачиваете снова	Разбираем причину, исправляем план, следим за сроком

Что входит в цену

- **Разбор документов**
- **Выезд инженера**
- **Обмеры и площадь**
- **План в формате XML**
- **Подача и сопровождение**
- **Доработка плана**

Старт работы

Что прислать

Хватит фото или сканов

- Выписка из ЕГРН или кадастровый номер
- Адрес и примерная площадь
- Проект или разрешение, если есть
- Поэтажный план и экспликация, если есть

Что вы получите

Последний пункт после учёта

- Технический план в формате XML
- Печатный экземпляр, если он нужен по договору
- Акт сдачи-приёмки работ
- Выписка из ЕГРН с новыми сведениями

Технический план квартиры, дома или помещения

от 13 500 ₽

Госпошлина оплачивается отдельно. Точную цену называем после разбора документов и фиксируем в договоре.

Гарантия закреплена в договоре. Условия фиксируем до начала работы.

Пришлите выписку. За один рабочий день назовём цену и срок

Смету пришлём письменно до начала работ.

+7 499 647-75-66
будни с 9 до 18

t.me/keogroup_ru
Telegram

info@keogroup.ru
keogroup.ru

ООО «КЕО ГРУПП», ИНН 7726450531, ОГРН 1197746217052. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 20А, стр. 4. Гид носит информационный характер: цена и порядок действий зависят от объекта и определяются после разбора документов. Цены рынка сняты с сайтов компаний 14.11.2026, нормы приведены по состоянию на ноябрь 2026 года.