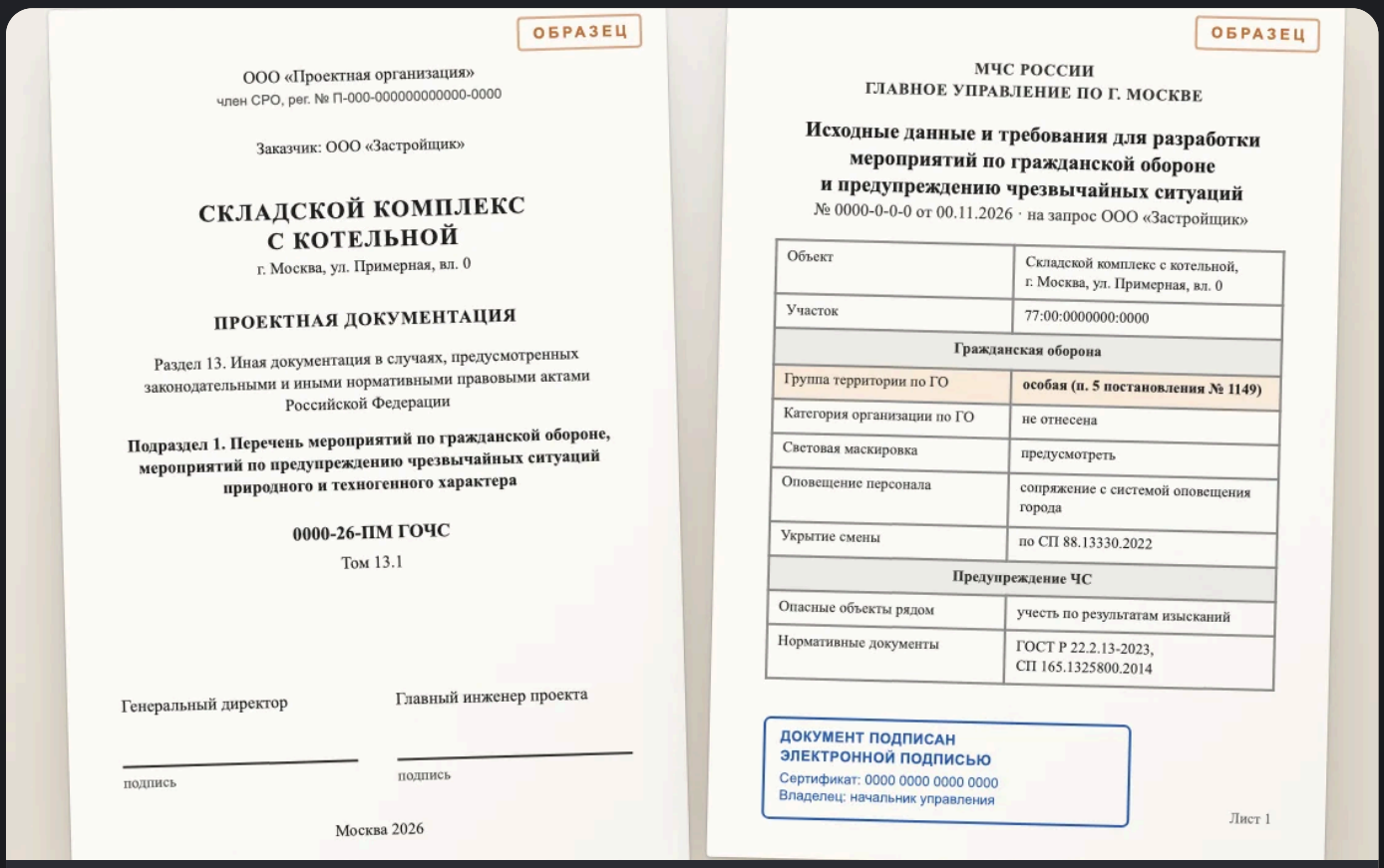
ГИД ДЛЯ КЛИЕНТОВ · НОЯБРЬ 2026

Раздел ГОЧС в проекте: кому нужен, что внутри и как пройти экспертизу

Для застройщиков, заказчиков и генподрядчиков, которые готовят документацию на объект в Москве.



ОБРАЗЕЦ

ООО «Проектная организация»
член СРО, рег. № П-000-0000000000000-0000

Заказчик: ООО «Застройщик»

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС С КОТЕЛЬНОЙ
г. Москва, ул. Примерная, вл. 0

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

0000-26-ПМ ГОЧС
Том 13.1

Генеральный директор — подпись
Главный инженер проекта — подпись

Москва 2026

ОБРАЗЕЦ

МЧС РОССИИ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО Г. МОСКВЕ

Исходные данные и требования для разработки мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций
№ 0000-0-0-0 от 00.11.2026 · на запрос ООО «Застройщик»

Объект	Складской комплекс с котельной, г. Москва, ул. Примерная, вл. 0
Участок	77:00:0000000:0000
Гражданская оборона	
Группа территории по ГО	**особая (п. 5 постановления № 1149)**
Категория организации по ГО	не отнесена
Световая маскировка	предусмотреть
Оповещение персонала	сопряжение с системой оповещения города
Укрытие смены	по СП 88.13330.2022
Предупреждение ЧС	
Опасные объекты рядом	учесть по результатам изысканий
Нормативные документы	ГОСТ Р 22.2.13-2023, СП 165.1325800.2014

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0000 0000 0000 0000
Владелец: начальник управления

Лист 1

Образцы: титульный лист тома «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и исходные данные органа

01 Нужен ли вам раздел
02 Шаги и сроки
03 За что возвращают
04 Как мы работаем

400+ объектов в работе команды

членство в СРО право на проектирование

одна команда инженеры и юристы

01 Нужен ли вам раздел ГОЧС

Его порядок задаёт ГОСТ Р 22.2.13-2023, который заменил ГОСТ Р 55201-2012.

Том с перечнем мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера входит в раздел 13 «Иная документация». Короткое название: ПМ ГОЧС.

п. 32 Положения № 87, п. 4.2 ГОСТ Р 22.2.13-2023

Кому обязателен (ч. 14 ст. 48 ГрК РФ)

Опасный производственный объект
Котельная или склад, отнесённые к ОПО по 116-ФЗ; газ выше 0,3 МПа.

Уникальное здание
Выше 100 м, пролёт свыше 100 м, консоль более 20 м, подземная часть глубже 15 м от планировочной отметки.

Другие по ГрК
Особо опасные и технически сложные, объекты атомной энергии, обороны и безопасности.

Остальные
Если законом или актом Правительства для них установлены требования ГО и ЧС либо том включён в задание.

Чем рискуете

Комплект неполный
Если перечень обязателен, без него экспертиза откажет в приёме.

ч. 14 ст. 48 ГрК РФ

Нет разрешения
Его выдают только с положительным заключением, если проект подлежит экспертизе.

п. 4 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ

Особая группа
Территория Москвы отнесена к ней по гражданской обороне.

п. 5 Порядка, утв. ПП РФ № 1149

Ошибка на объекте
Решения тома переносят в рабочую документацию и строят.

п. 4.5 ГОСТ Р 22.2.13-2023

Где том нужен, а где нет

Положение № 87	Где лежит	Когда
Здания и сооружения	**раздел 13, п. 32**	**опасные, сложные, уникальные объекты**
Линейные объекты	**раздел 10, п. 42**	**по тем же правилам**
Сети газа	**раздел 6, прил. № 10, п. 8**	**не делают до 0,3 МПа включительно**

02 Шаги и сколько ждать

Состав тома задаёт стандарт, сроки взяты из нашей практики.

ШАГ 1
Разбор объекта
1 день
Задание и ТЭП. Называем состав, цену и срок.

ШАГ 2
Исходные данные
за 1 день
Заявление по форме приложения А к ГОСТ.

ШАГ 3
Мероприятия
от 10 рабочих дней
Зоны опасности, смена, укрытие, оповещение.

ШАГ 4
Графика
от 3 рабочих дней
Схемы, маршруты, оформление тома.

ШАГ 5
Экспертиза
в её сроки
Ответы на замечания до заключения.

РАЗБОР И ДОГОВОР
2
рабочих дня

→

РАЗРАБОТКА ТОМА
от 13
рабочих дней при полных исходных

→

ИТОГО ДО СДАЧИ
от 15
рабочих дней

Из чего состоит том

Обложка и титул	1
Содержание и состав	2
Мероприятия ГО	3
Предупреждение ЧС	4
Графическая часть	5

Части идут в этом порядке по п. 6.1.1 ГОСТ Р 22.2.13-2023. Защитные сооружения ГО, санитарную обработку и СМИС, если их требуют акты для объекта, оформляют отдельными частями тома (пп. 6.1.4, 6.1.6).

Кто участвует

Заказчик или проектировщик
Собирает исходные данные и отправляет запрос.
п. 5.1 ГОСТ

Орган власти региона или МЧС
Выдаёт исходные данные по форме приложения Б. Если ответ неполный, работа идёт по нормам.
пп. 4.8, 4.9 ГОСТ

Экспертиза
Проверяет том вместе со всей проектной документацией.
п. 4.11 ГОСТ

Цель: положительная оценка тома ПМ ГОЧС в заключении экспертизы. Его решения переходят в рабочую документацию.
пп. 4.5, 4.11 ГОСТ Р 22.2.13-2023

03 За что экспертиза возвращает том

Три частые причины. Каждая видна до сдачи, если сверить том со стандартом.

01

Нет исходных данных

Запрос не отправили, или ответ выдан под другие показатели

→ запрашиваем их до начала работы

02

Расхождения

Смена, укрытие и оповещение не сходятся с другими частями проекта

→ сводим цифры с пожарным разделом и сетями

03

Нет расчётов и схем

Не посчитаны зоны поражения и риск, нет графики

→ делаем по пп. 6.2.3 и 6.1.3 ГОСТ

Кто вправе делать том. По общему правилу организация, которая состоит в СРО в области архитектурно-строительного проектирования (ч. 4 ст. 48 ГрК РФ). Сведения о членстве указывают в томе (п. 6.2.1 ГОСТ). **Если норм не хватает** или нужно отступить от них, сначала разрабатывают специальные технические условия (п. 4.6 ГОСТ).

Проверьте до сдачи

- **Исходные данные** — Ответ органа приложен, показатели объекта в запросе совпадают с ТЭП.
- **Категория по ГО** — Указано, куда по правилам отнесена организация, которая эксплуатирует объект (ПП РФ № 546, п. 6.2.2 ГОСТ).
- **Группа территории** — Показано положение объекта для Москвы, особой группы (п. 5 Порядка, утв. ПП РФ № 1149).
- **Наибольшая смена** — Число людей совпадает с технологическим разделом.
- **Укрытие** — Где и как укрывают персонал, учтён СП 88.13330.2022.
- **Оповещение** — Сигналы персоналу связаны с городской системой.
- **Зоны и риск** — Посчитаны границы зон поражающих факторов и риск ЧС.
- **Графика** — Схемы оформлены по ГОСТ Р 21.101.

Пришлите задание и ТЭП: за 1 рабочий день скажем, нужен ли том и что в него войдёт.

t.me/keogroup_ru

04 Как работает KEO GROUP

Ведём том от разбора объекта до положительного заключения.

	Самостоятельно	С KEO GROUP
Исходные данные	В запросе нет нужных показателей, ответ пустой	Запрос по форме ГОСТ с полными сведениями
Состав	Пропущена часть, эксперт возвращает том	Сверяем каждую часть со стандартом
Согласованность	Цифры расходятся с пожарным разделом	Сводим смену и укрытие со всем проектом
Членство в СРО	Исполнитель не состоит в СРО	Состоим в СРО проектировщиков

Что входит в работу

- **Разбор объекта**
- **Исходные данные**
- **Гражданская оборона**
- **Защита от ЧС**
- **Графическая часть**
- **Ответы экспертизе**

Старт работы

Что прислать

Хватит сканов или PDF

- Задание на проектирование или ТЭП
- ГПЗУ или кадастровый номер
- Генплан и планы этажей
- Ответ органа, если уже получен

Что вы получите

Том готов к проверке вместе с проектом

- Том ПМ ГОЧС: текст, расчёты, схемы
- Исходные данные органа
- Ответы на замечания
- Акт сдачи-приёмки работ

Раздел ГОЧС для здания

от 85 000 ₽

Опасный производственный объект от 100 000 ₽, линейный от 65 000 ₽. Точную сумму называем после разбора и фиксируем в договоре.

Гарантия закреплена в договоре.

Пришлите задание. За 1 рабочий день изучим объект

Скажем, нужен ли том и сколько стоит работа.

+7 499 647-75-66
будни с 9 до 18

t.me/keogroup_ru
Telegram

info@keogroup.ru
keogroup.ru

ООО «КЕО ГРУПП», ИНН 7726450531, ОГРН 1197746217052. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 20А, стр. 4. Гид носит информационный характер: порядок действий зависит от объекта и определяется после разбора документов. Нормы приведены по состоянию на ноябрь 2026 года.