

Отдельное офисное здание 514 м²

2-я ул. Энтузиастов, д. 5, к. 34, Москва

Готовое к въезду офисное здание с гибкой планировкой. Прямая аренда от собственника без комиссии — начните работу в удобном пространстве уже сегодня.



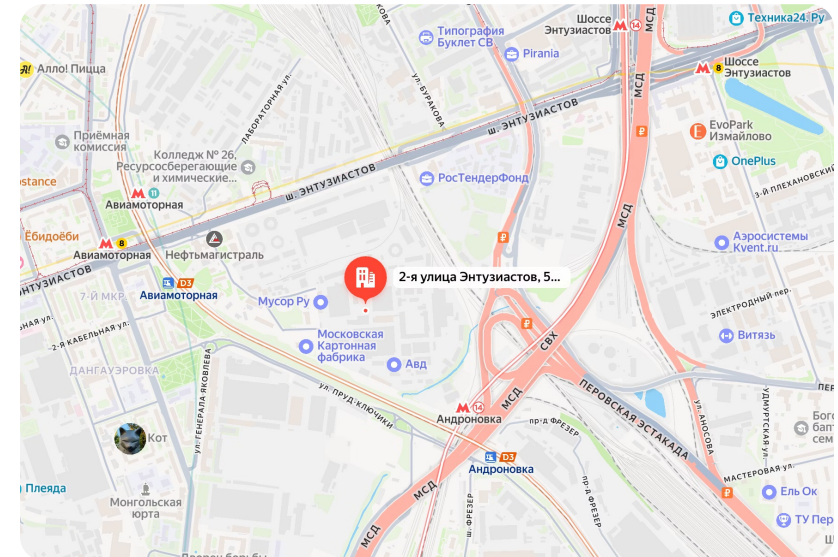
Удобное расположение в деловом районе

Транспортная доступность

Офисное здание находится в динамично развивающемся районе Москвы с отличной транспортной инфраструктурой. Близость к ТТК и Шоссе Энтузиастов обеспечивает быстрый доступ к основным магистралям города.

- **Метро Андроновка** — 6-10 минут пешком
- **Метро Авиамоторная** — 11-15 минут пешком
- **ТТК и Шоссе Энтузиастов** — 2-3 минуты на автомобиле

Развитая инфраструктура района включает банки, рестораны, кафе и бизнес-центры. Ваши сотрудники и клиенты смогут легко добраться до офиса на метро или автомобиле.



Характеристики здания



514 м²

Общая площадь здания



Кабинетная планировка

Гибкая адаптация под задачи



До 10 машиномест

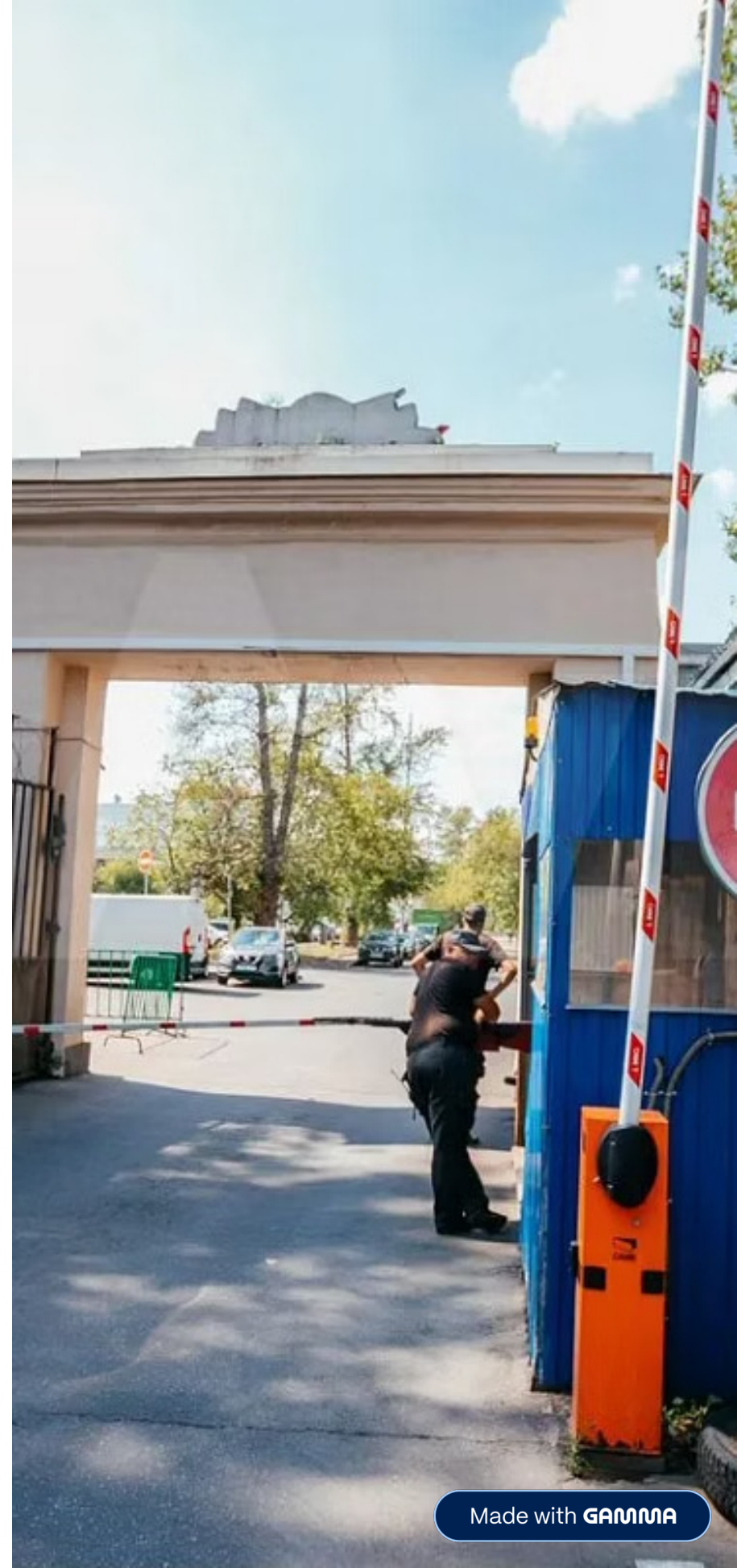
Собственная парковка



24/7 доступ

Круглосуточная работа

Отдельно стоящее офисное здание предлагает полную автономность и независимость для вашего бизнеса. Современное состояние помещений, готовность к немедленному въезду и возможность долгосрочной аренды делают этот объект идеальным решением для компаний, стремящихся к стабильности и комфорту.



Техническое оснащение

Инженерные системы

Отопление и водоснабжение

Центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, центральная канализация — все коммуникации подключены и исправно функционируют.

Климат-контроль

Естественная вентиляция дополнена современными сплит-системами для поддержания комфортного микроклимата в любое время года.

Электроснабжение

Стабильное электроснабжение с достаточной мощностью для офисного оборудования и серверного оснащения.

Безопасность

Охраняемая территория

Круглосуточная охрана обеспечивает безопасность здания и прилегающей территории.

Пожарная безопасность

Полностью укомплектованная система пожарной сигнализации соответствует всем требованиям.

Контроль доступа

Возможность организации системы контроля доступа для сотрудников и посетителей.

Ключевые преимущества объекта



Прямая аренда от собственника

Работайте напрямую с владельцем без посредников. Никаких агентских комиссий — экономьте бюджет и время на переговорах. Прозрачные условия и гибкий подход к долгосрочному сотрудничеству.



Гибкая планировка

Кабинетная система легко адаптируется под специфику вашего бизнеса. Возможность создания open-space, переговорных, зон отдыха или технических помещений — всё под ваши задачи.



Готовность к въезду

Все системы подключены и работают исправно. Не требуется дополнительных затрат на подключение коммуникаций. Начните работу сразу после подписания договора.



Отличная транспортная доступность

Две станции метро в пешей доступности, близость к ТТК и основным магистралям. Удобно для сотрудников и клиентов. Развитая инфраструктура района.



Безопасность и автономность

Охраняемая территория с круглосуточным доступом. Отдельно стоящее здание обеспечивает приватность и независимость. Собственная парковка для сотрудников и гостей.

Идеальное пространство для вашего бизнеса

Гибкая планировка и автономность здания открывают широкие возможности для размещения различных типов бизнеса. Адаптируйте пространство под свои уникальные требования.



IT-компании и стартапы

Создайте современное пространство с зонами для разработки, переговорными и комнатами отдыха. Гибкая планировка идеальна для команд разработчиков.



Консалтинг и сервисные компании

Организуйте представительские переговорные, рабочие кабинеты для специалистов и зону ресепшн для встречи клиентов.



Учебные центры

Разместите учебные классы, аудитории для тренингов, методические кабинеты. Удобная транспортная доступность для слушателей.



Медицинские центры

Оборудуйте медицинские кабинеты, процедурные, зоны ожидания. Все необходимые коммуникации уже подключены.



Дизайн-студии и шоурумы

Создайте креативное пространство с зонами для презентаций, рабочими местами дизайнеров и выставочной площадкой.



Административные офисы

Разместите бухгалтерию, отдел кадров, юридический департамент и другие подразделения компании в едином пространстве.

Финансовые условия аренды

1 751 ₽

Стоимость за м² в месяц

Конкурентная ставка аренды
для отдельно стоящего здания в
этом районе

≈ 900 0...

Аренда за всё здание

Фиксированная ежемесячная
стоимость за 514 м²

0 ₽

Комиссия агентам

Прямая аренда без посредников
— экономия вашего бюджета

Прозрачные условия

Работая напрямую с собственником, вы получаете честные и понятные условия сотрудничества без скрытых платежей и дополнительных комиссий.



Стандартный договор аренды



Возможность долгосрочной аренды



Обсуждаемый залог



Гибкие условия для надежных арендаторов

Ваши выгоды при аренде



Экономия средств

Отсутствие агентских комиссий и прозрачные условия от собственника позволяют оптимизировать расходы на аренду.



Экономия времени

Готовое к въезду здание со всеми подключенными коммуникациями — начните работу немедленно без ремонта и согласований.



Развитие бизнеса

Автономное здание и гибкая планировка позволяют масштабировать команду и адаптировать пространство под рост компании.

Безопасность

Охраняемая территория и современные системы обеспечивают защиту имущества и спокойствие сотрудников

Комфорт

Климат-контроль, парковка и удобная транспортная доступность создают идеальные условия для работы

Престиж

Собственное отдельно стоящее здание повышает статус компании в глазах клиентов и партнёров



Готовы к въезду?

Посетите объект уже сегодня

Мы организуем персональный просмотр здания в удобное для вас время. Вы сможете лично оценить все преимущества объекта, осмотреть помещения и обсудить условия аренды с собственником.

Что вас ждёт на просмотре:

- Детальный осмотр всех помещений
- Консультация по возможностям планировки
- Обсуждение финансовых условий
- Ответы на все ваши вопросы

Свяжитесь с нами

Наш специалист проконсультирует вас по всем вопросам и согласует удобное время для просмотра.

Телефон для связи:

+7 951 105 3206

Email:

info@keogroup.ru

Работаем ежедневно с 9:00 до 19:00

Готовый офис для вашего бизнеса

514 м²

Просторное, полностью автономное здание

1 751 ₽/м²

Прямая аренда, без комиссии агентам

6-10 мин

От метро Андроновка — удобство для всех

2-я ул. Энтузиастов, д. 5, к. 34, Москва

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы забронировать просмотр.

ФОТО ПОМЕЩЕНИЙ

